

Землеустройство в Витебской губернии в Российской империи

Землеустройство — это комплексная деятельность, включающая описание, обмер земель и установление границ земельных участков. В Российской империи этот процесс был жизненно важен для управления территориями и регулирования земельных отношений.

Различные типы межевания, такие как вотчинное, генеральное, опекуновское и военно-топографическое, формировали основу земельного кадастра. Генеральное межевание, учрежденное в 1765 году, имело целью полный обмер и описание всех земель государства, чтобы не оставалось необмежеванных и неописанных участков.



Генеральное межевание: Основы и Принципы

1

Цель

Обмер всех земель в государстве для полного учета.

2

Привязка

Земли приписывались к селениям и пустошам, а не к именам владельцев.

3

Эволюция

Изначально межевали каждое поселение отдельно, затем — владение от владения и ведомство от ведомства.

Генеральное межевание было ключевым инструментом для систематизации земельных отношений в империи. Оно не только устанавливало границы, но и создавало основу для налогообложения и управления ресурсами.



Губернский землемер и чертежная

При губернском правлении функционировала чертежная, в состав которой входили губернский и уездные землемеры. Их задачи были обширны и включали съемки, составление планов с описаниями земельных наделов как казенных, так и частных владений.

Они также занимались чертежными работами, хранением межевых книг и ведением делопроизводства по межевой части. Уездные землемеры с помощниками содержались за счет владельцев при размежевании общих земель. Указом Сената от 1830 года губернским землемерам были выделены дополнительные специалисты для чертежной и писцы, чтобы не отвлекать их от основной работы.

Столыпинская реформа и землеустроительные КОМИССИИ

В 1906 году, в рамках проведения Столыпинской реформы, были учреждены специальные губернские и уездные землеустроительные комиссии. Их основной задачей было содействие крестьянам в приобретении земли через крестьянский банк.

Комиссии также занимались распределением продаваемых земель, сдачей в аренду казенных земель и оброчных статей, а также помощью крестьянам в переселении на восток империи. При чертежных работали курсы для землемеров устроительных комиссий, что способствовало подготовке квалифицированных кадров для реализации реформы.

Подчинение и требования к землемерам

Изначально губернские землемеры подчинялись межевому департаменту Сената, а с 1847 года — главному начальнику межевого корпуса.

Эта структура обеспечивала централизованный контроль и единообразие в проведении межевых работ по всей империи.

Кандидаты на должности землемеров должны были быть из обер-офицерских чинов, успешно сдавшие экзамены, или выпускники училищ межевого ведомства. Это гарантировало высокий уровень профессионализма и компетентности в такой важной сфере.



Витебский городской землемер и Временное правительство

Городской землемер

С 1900 года городской землемер входил в штат канцелярии Витебской городской управы. Он выполнял землемерные работы, отдельные поручения управы по межевой части и удовлетворял прошения частных лиц об измерении, размежевании и разделе владений.

Эта должность была важна для регулирования городской застройки и частной собственности.

Переход к Временному правительству

21 апреля 1917 года был образован губернский земельный комитет Временного правительства. К нему перешли землемеры и губернские чертежные. Комитет существовал до февраля 1918 года, что отражает период значительных политических изменений.

Губернская посредническая комиссия

Учрежденная в 1839 году, Губернская посредническая комиссия была создана для достижения соглашений между владельцами имений о размежевании чересполосных и находящихся в общем пользовании земель. Владельцам предоставлялся выбор: мирный раздел участков или раздел с помощью посредника.

В первом случае совладельцы обращались в комиссию для присылки землемеров. Во втором — посредник приглашал землемеров для составления проекта раздела, который затем согласовывался и утверждался комиссией, а затем представлялся в уездный суд.

Деятельность посреднических комиссий

1

Выбор

Мирный раздел или раздел с помощью посредника.

2

Участие землемеров

Для съемки, нарезки участков или составления проекта раздела.

3

Утверждение

Согласование со всеми совладельцами и утверждение комиссией.

4

Контроль

Уездные суды следили за соблюдением правил раздела.

Посредник избирался из дворян своего уезда и не получал жалования. В Витебском уезде было утверждено два посредника. Хотя предполагалось завершить работу комиссий за два года, Витебская комиссия была упразднена только в 1883 году, а ее обязанности перешли к губернскому правлению.



Витебская уездная дорожная комиссия

Витебская уездная дорожная комиссия начала свою работу в мае 1834 года. Ее основной задачей был учет дорог, мостов, гатей и переправ. Комиссия определяла, за чей счет они будут содержаться — за счет земского сбора или натуральных повинностей жителей, а также контролировала исполнение дорожной повинности.

Делопроизводство вели служащие канцелярий губернских строительных комиссий и уездного предводителя дворянства. С 1849 года комиссия подчинялась губернским строительным и дорожным комиссиям, а с 1865 года — губернским комиссиям по земским повинностям и строительным отделениям губернских правлений.

Землемерно-таксаторские классы

В связи с реформами в Российской империи, с 1859 года при уездных училищах и классических гимназиях стали открываться землемерно-таксаторские классы. Их целью было подготовка квалифицированных "съемщиков" (землемеров) и таксаторов.

Прием

Лица всех сословий, не моложе 15 лет, с образованием 4 классов гимназии.

Предметы

Топография, нивелировка, черчение, планиметрия, таксация, естественные науки и межевые законы.

Практика

Два летних месяца отводились на практические занятия.

Расходы на содержание классов (5000 рублей) ложились на губернии в виде земской повинности. По мере завершения землемерно-таксаторских работ в губерниях, эти классы закрывались в период с 1864 по 1879 годы.